



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Петра Ћеловића бр.20/II/6

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

И.И.462/2019

Дана: 02.10.2020. године

### ЗАПИСНИК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Састављен дана 02.10.2020. године у Ужицу, Ул. Петра Ћеловића бр.20/II/6, са почетком у 14:00 часова у поступку спровођења извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.502/2019 од 16.10.2019. године, донетим на основу заложне изјаве ОПУ: 1414-2016, *извршног повериоца Procredit Bank a.d. Beograd*, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против *извршног дужника Драган Обрадовић, СТУПЧЕВИЋИ*, ул. Ступчевићи бб, ЈМБГ 2906965792216, ради наплате новчаног потраживања и то главног дуга са припадајућом законском затезном каматом како је одређено у предлогу за извршење, трошкова поступка извршења насталих пред Основним судом у Пожеги, као и трошкова поступка спровођења извршења насталих пред поступајућим Јавним извршитељом колико исти буду износили.

Предмет јавне продаје чине следеће непокретноси извршног дужника:

1. Земљиште под зградом-објектом површине 1а 72м<sup>2</sup>, број зграде 1, врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес: Грбавица 35А и Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 186м<sup>2</sup>, број етажа: Пр+Пк, правни статус објекта: Објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, све постојеће на катастарској парцели бр. 266/8, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;
2. Земљиште под зградом-објектом површине 2а 57м<sup>2</sup>, број зграде 2, врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес: Грбавица и Зграда пољопривреде-Магацин за воће и поврће, број зграде 2, површине 110м<sup>2</sup>, број етажа: Пр, правни статус објекта: Објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, све постојеће на катастарској парцели бр. 266/8, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;
3. Њива 3. класе, површине 74а 64м<sup>2</sup>, врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Грбавица, постојећа на катастарској парцели бр. 266/8, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;
4. Њива 4. класе, површине 78а 80м<sup>2</sup>, врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Илића брдо, постојећа на катастарској парцели бр. 939/4, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;
5. Њива 4. класе, површине 1а 21м<sup>2</sup>, врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Илића брдо, постојећа на катастарској парцели бр. 939/5, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;

6. Њива 4. класе, површине 15м<sup>2</sup>, врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Илића брдо, постојећа на катастарској парцели бр. 939/6, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;

7. Њива 4. класе, површине 8м<sup>2</sup>, врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Илића брдо, постојећа на катастарској парцели бр. 939/7, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;

### ПРИСТУПИЛИ СУ:

Јавни извршитељ: Милан Лојаничић

Записничар: Анђела Спасојевић

1. **За извршног повериоца:** НИКО-УРЕДНО ПРИМИО Закључак о продаји И.И.462/2019 од дана 04.09.2020.

2. **За Извршног дужника:** НИКО-УРЕДНО ПРИМИО Закључак о продаји И.И.462/2019 од дана 04.09.2020.

Констатује се да је закључак о другој продаји непокретности јавним надметањем И.И.462/2019 од дана 04.09.2020. уредно достављен преко Огласне табле Основног суда у Пожеги, електронске огласне табле Основног суда у Пожеги, Електронске огласне табле коморе Јавних извршитеља и Огласне табле Коморе Јавних извршитеља.

**Констатује се да нема заинтересованих лица за куповину покретних ствари-предмета продаје, односно да нико није извршио уплату јемства ради учествовања на овом јавном надметању.**

Сходно одредби чл. чл.183. ЗИО јавни извршитељ доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ НЕУСПЕХ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У ПОГЛЕДУ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ – ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ.

Сходно одредби чл. 184. ЗИО јавни извршитељ доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

ПОЗИВА СЕ ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ ДА СЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ОВОГ ЗАКЉУЧКА ИЗЈАСНИ ДА ЛИ ПРЕДЛАЖЕ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЛИ НАМИРЕЊЕ ПРЕНОСОМ ПРАВА СВОЈИНЕ, А ПОД ПРЕТЊОМ НАСТУПАЊА ЗАКОНКИХ ПОСЛЕДИЦА.

### ПРИМЕДБЕ:

Примедби на записник нема.

Завршено у 14:15 часова;

Записничар:

Анђела Спасојевић



Јавни извршитељ

Милан Лојаничић